

# Кому полезен кризис

## Особенности строительства недорогих деревянных домов

Надежда Семеновская

«Кому война, а кому – мать родна». Эта пословица у нас в России традиционно воспринимается негативно. Вместе с тем в нее вложен и иной смысл: тем, кто любит и умеет работать, гибко перестраивается под изменившиеся обстоятельства, едва ли страшны экономические катаклизмы и войны.

Компания «АлВиСТ-М» специализируется на строительстве недорогих деревянных домов, и кризис такому бизнесу не только не помешал, но и пошел на пользу. О том, как компании удалось добиться такой небывалой стабильности, рассказывает генеральный директор Алексей Малинин.

К настоящему моменту компания «АлВиСТ-М» выполнила более 1000 заказов, и все проекты контролируются лично генеральным директором. Разброс цен – от 73 тысяч до 2 миллионов рублей.

Благодаря наличию собственной производственной базы, цены и сроки возведения домов являются одними из самых низких на московском рынке. Стоимость и срок строительства зависят от выбранного клиентом проекта. В каталоге «АлВиСТ-М» на текущий момент предлагается порядка 50 вариантов домов. Все проекты делятся на три технологические группы: щитовые, каркасные и

качеством домов за счет исторических технологий». На самом деле компания даже ощутила некоторый приток клиентов. Это люди, которые до кризиса планировали построить более дорогой дом, но сейчас ищут варианты подешевле. Главное отличие таких клиентов в том, что они ищут что-то очень качественное, хоть и за относительно небольшую цену.

Компания может изготовить и недорогой щитовой домик на лето, и теплый дом для постоянного проживания. Сроки и технологии возведения варьируются. Например, щитовые дома возводятся в течение 1–3 дней и стоят от 73 тысяч

рублей для эксплуатации дом с крышей, окнами и дверьми. По желанию заказчика изменяются практически любые параметры предлагаемых типовых проектов – от планировки до материалов отделки. Стоимость каркасного дома по одному из базовых проектов не превышает 430 тысяч рублей.

Брусковые дома – это экологичные проекты, в которых надежность и комфорт создаются на основе исконно русских технологий деревянного строительства. В таких домах используется правильно заготовленный брус 150x150 мм, способный обеспечить необходимую теплоизоляцию дома без использования дополнительных утеплителей, в том числе – зимой. Кроме того, в качестве шовного утеплителя используется натуральная пакля, которой пользовались еще наши прадеды – это экологичный материал (в отличие от большинства современных щелевых уплотнителей), который, к тому же, обеспечивает более высокое качество самого строения. Такое здание может простоять никак не меньше 50–70 лет, а при должном уходе – не менее 100 лет.

### Оборудование

Собственное производство компании «АлВиСТ-М» делится на две основные части.

Заготовка леса проводится постоянными партнерами компании в нескольких северных областях, например, в Архангельской. Выделяется подходящая делянка, где спиливается лес. Там же на пило-рамах этот лес проходит первичную обработку, и до производственной базы в Московской области лес доезжает уже в виде бруса и доски. Такая последовательность обусловлена тем, что бревно везти дороже из-за меньшей плотности (больше воздуха между бревнами). Кроме того, стоимость обработки здесь будет выше.

На базе под каждый проект проходит подготовка этого леса уже в необходимый размер (от 2 до 6 метров). При необходимости древесина сушится, производится пропитка – эти процессы отданы на аутсорсинг.

Далее, для щитовых домов на производстве «АлВиСТ-М» готовятся блоки для сборки. При этом

активно используется пневматический инструмент марки ВеА для забивания гвоздей и скоб. Его использование в сборке повысило производительность работы примерно в четыре–пять раз. Например, раньше бригада из шести–семи человек за десять часов готовила комплект на щитовой дом размером 6x6 м. Сейчас тот же комплект делает бригада из двух человек и за пять часов.

Станки используются преимущественно российского производства. Лучше всего зарекомендовали себя циркулярно-фугальные станки московского станкостроительного завода им. Орджоникидзе. Из российских еще задействованы столярные станки Кировского завода марки СЧ-1 – на них изготавливается калиброванный брус. Они обладают рядом преимуществ, которых, по словам представителей компании «АлВиСТ-М», пока не нашли в аналогах как российского, так и иностранного производства. Например, у них крайне мощная станина, обеспечивающая станку абсолютную жесткость и устойчивость, что позволяет обрабатывать большие объемы древесины в сжатые сроки с высокой точностью. При этом поломки крайне редки. К сожалению, сейчас выпуск таких станков не производится. В результате компании приходится закупать поштучно б/у оборудование на других производствах и везти станки из Архангельска, Нижнего Новгорода, Кировской области.

Также из особенностей производства можно выделить несколько прессов, выполненных по индивидуальному заказу. Такое оборудование позволяет собирать блоки для полов под давлением от двух до пяти тонн. Этот способ сборки значительно экономит время без потерь в качестве. Чем плотнее собран пол, тем меньше он будет издавать ненужных звуков и тем выше будут его потребительские качества. Для сравнения, если собирать пол по технологии, которой пользовались наши деды и прадеды, то за день получается собрать всего около метра покрытия.

Кроме того, используется рейсмусовый односторонний станок китайского производства и фрезерный станок с наклоняемым шпинделем турецкого производства. По словам представителей компании «АлВиСТ-М», эти станки очень ненадежны: «В данный момент они вообще сломаны».

При сборке необходим пневмоинструмент ВеА. Опыт показал,



что этот немецкий производитель изготавливает очень надежное и удобное оборудование. Преимущественно это пневмоинструмент барабанного типа для гвоздей с проволочным соединением, а также пневматические степлеры для скоб. Для гвоздей различного размера нужны модели 550 и 900, для широких и узких скоб – модели 140/38–153 и 14/40–713. Для сравнения, за то время, пока опытный столяр забивает 25 гвоздей, практически любой работник, умеющий обращаться с пневматическим инструментом, успеет забить порядка 100 гвоздей.

Давление пневмоинструменту обеспечивают итальянские компрессоры марки АВАС. Модель Pole Position 241 и В 3800В/200 СТ.

Технология и оборудование позволяют учитывать экологические аспекты: подавляющее большинство возводимых домов строятся с применением старинных русских технологий. Специалисты не используют клееный брус, стараются не злоупотреблять пропитками для древесины, если есть возможность оставить ее нетронутой без снижения долговечности дома.

Говоря непосредственно о производстве и подготовке древесины

можно отметить, что к лесу компания старается относиться с уважением. Например, при подготовке калиброванного бревна происходит огромная потеря объема. На один кубометр готового сырья требуется порядка двух кубометров необработанного бревна. Такая технология не только расточительна с точки зрения лесных ресурсов, но и просто непрактична. В процессе обработки стачиваются все защитные слои, позволяющие использовать бревно без дополнительных пропиток, а значит, калиброванное бревно придется обрабатывать антисептиками, постоянно использовать влагозащитные пропитки и т. п.

«Хочется отметить лишь то, что самая большая наша ценность – не оборудование, хотя без него много не заработаешь. У нас по-прежнему уникальный коллектив, – отметил Алексей Малинин. – Я лично езжу по разным селам, разбросанным по отдаленным уголкам России, и ищу специалистов. Иногда попадают совершенно уникальные люди, которые приносят с собой отработанные столетиями технологии, передающиеся от отца к сыну, от деда к внуку. Я очень горд тем, что мои сотрудники могут собрать дом с крышей без единого гвоздя. Думаю, если было бы надо, у нас хватило бы опыта и знаний для того, чтобы повторить Кижский собор точностью тех же технологий. Пока я не знаю такого оборудования, которое позволит любому собрать дом без гвоздя. Поэтому больше всего я забочусь именно о людях – в них наше основное отличие от большинства других производств подобного рода».



### Производство

Компания «АлВиСТ-М» была создана в марте 1998 года. До создания собственной компании Алексей Малинин несколько лет работал в строительной фирме, где приобрел глубокие практические навыки возведения частных жилых домов. В ходе разработки типовых проектов компании во всех подробностях были изучены особенности технологий строительства деревянных домов, издревле применявшихся в наших широтах. Именно этот многолетний опыт был положен в основу всех проектов брусковых домов, возводимых компанией «АлВиСТ-М».

брусковые дома. «Нам не пришлось ломать голову над тем, как пережить кризис. Более того, мы, не поднимая головы, работаем все это время, – поделился Алексей Малинин. – Дело в том, что я и до кризиса не закладывал заоблачной маржи в изделия. Поэтому и сокращать издержки с наступлением кризиса не пришлось. Более чем за 12 лет наши специалисты отработали технологии до такой степени, что научились зарабатывать на качественно сделанной работе без астрономических накруток. В этом помогает и организация труда на нашем производстве, и постоянная работа над

рублей. Это быстрое и недорогое решение для дачного участка. Срок службы такого дома – не менее 25–30 лет, а при должном уходе – значительно больше.

Каркасный дом – это средний по срокам возведения и стоимости вариант. Использование современных материалов позволяет построить легкий, но жесткий и теплый дом практически любой планировки. В качестве каркаса используется брус 100x100 мм или 150x150 мм. Под домом специалисты подготовят фундамент необходимой несущей способности, и в средний срок от нескольких недель до полутора месяцев построят практически гото-

